

Umowa WOZP.064.....2022

zawarta w Białymstoku w dniu 2022 r. pomiędzy:

Muzeum Pamięci Sybiru, adres: ul. Węglowa 1, 15-121 Białystok,
z wpisem do RIK 08/17, NIP 542-32-64-915, Regon 366215932
reprezentowanym przez,
przy kontrasygnacie Ewy Edyty Jacewicz – Główniej Księgowej
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie pielęgnacji zieleni na nieruchomości będącej w posiadaniu Muzeum Pamięci Sybiru położonej w Białymstoku przy ul. Węglowej 1, o numerze geodezyjnym 788/9, obr. 12 (dalej „przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje: wykonanie usługi w zakresie pielęgnacji zieleni, w tym w szczególności: pielęgnację wiosenną, pielęgnację w okresie czerwiec-sierpień 2022 r. oraz pielęgnację zieleni w okresie jesiennym.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z położeniem i stanem terenu zewnętrznego Muzeum i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą zawodową, terminowo i w sposób, który nie zakłóca funkcjonowania Muzeum.
6. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2.

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy taką liczbę pracowników, która zapewni jego nieprzerwaną i należyłą realizację. W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych do bezpośredniego wykonywania prac objętych przedmiotem umowy i zobowiązuje się do aktualizowania tego wykazu w przypadku każdej zmiany (czasowej lub stałej), także w odniesieniu do podwykonawców, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany.
2. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt i własnym staraniem szkolenia osób, o których mowa w ust. 1, w zakresie BHP i p. poż.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pracownikom jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sprawowania stałego nadzoru nad osobami, o których mowa w ust. 1 oraz jakością prac wykonywanych przez te osoby,
 - 2) reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie zgłoszenia Zamawiającego dotyczące sposobu i jakości wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zapewni sprzęt, narzędzia, nasiona i środki pielęgnacji roślin, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stałego monitoringu stanu zdrowia roślin, zwalczania chorób poprzez prowadzenie oprysków preparatami dopuszczonymi do stosowania w miejscach użyteczności publicznej.
3. W celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zastosuje środki chemiczne (nawozy mineralne, środki ochrony roślin) posiadające niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający ma prawo zażądać w trakcie realizacji umowy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie tych środków do stosowania.
4. Wykonawca powinien wszelkie czynności wykonywać z należytą starannością w taki sposób, aby nie uszkodzić zamontowanych na trawnikach elementów systemu nawodnienia oraz wmontowanego w trawniki okablowania do systemu sterującego robotami koszącymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym za zniszczenia wynikające z użycia niewłaściwego sprzętu, narzędzi, środków chemicznych, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonych szkód na swój koszt, w terminie i w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkód osobom trzecim i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w wyznaczonym terminie.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do terenów niezbędnych do realizacji usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń i narzędzi o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom budynku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania narzędzi, urządzeń, środków chemicznych oraz worków na śmieci, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający w czasie realizacji umowy udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych, szatni.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2022 r. do dnia 30.09.2022 r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie łączne umowy nie przekroczy kwoty zł netto, plus podatek VAT ... %, **wartość** **brutto** (słownie:) w tym:
 - 1) za pielęgnację wiosenną do dnia 31 maja 2022 r. wynagrodzenie w kwocie zł brutto,
 - 2) za pielęgnację w okresie od 1.06.2022 r. do 31.08.2022 r. łączne wynagrodzenie w kwocie zł brutto, w tym miesięcznie zł brutto,
 - 3) za pielęgnację jesienną do dnia 30 września 2022 r. wynagrodzenie w kwocie zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania po zakończeniu każdego miesiąca protokołu wykonanych w tym okresie prac objętych przedmiotem umowy. Potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania prac wykazanych w protokole stanowi podstawę do wystawienia faktury.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, metodą płatności podzielonej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Za termin zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli prawidłowości i terminowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy uwag, w tym w formie elektronicznej, dotyczących wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i wyznaczania terminu ich realizacji.
3. Zamawiający jest uprawniony do przesyłania w formie elektronicznej wezwań do należytego wykonania czynności w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z pilną koniecznością usunięcia połamanych drzew i gałęzi z terenu Muzeum oraz w innych nagłych sytuacjach w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania tych prac.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy :
 - a) ze strony Zamawiającego jest e-mail
 - b) ze strony Wykonawcy jest e-mail
6. Strony zobowiązują się informować drugą stronę w formie elektronicznej o każdej zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w okresie obowiązywania umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym okresie miesięcznym,
 - 2) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu osób zaangażowanych do bezpośredniego wykonywania prac objętych przedmiotem umowy lub zaktualizowanego wykazu tych osób w przypadku każdej zmiany, także w odniesieniu do podwykonawców,
 - 3) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu z posesji Zamawiającego odpadów zielonych (skoszonej trawy, gałęzi),
 - 4) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli,
 - 5) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac określonych w § 7 ust. 4 umowy,
 - 6) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 6 umowy.
2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj. zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności ich naliczenia nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kary umownej z innego tytułu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) stwierdzenia trzykrotnego w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy narzędzi lub urządzeń, które ze względu na stan techniczny stwarzają zagrożenie dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających na posesji Muzeum,
 - 3) przystąpienia do wykonywania usługi personelu Wykonawcy znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innego, podobnie działającego środka,
 - 4) innego rodzaju rażącego nienależytego wykonania lub niewykonania postanowień umowy, czyniącego dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowym.

§ 10.

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części lub całości przedmiotu umowy Podwykonawcom, jeżeli wskazał Podwykonawców w formularzu ofertowym,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4
 - 3) zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, środki chemiczne, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych w OPZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonej Podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca może dokonać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego. Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną obowiązującą u Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią:
- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dot. umów z kontrahentami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego w skrócie „RODO”, Muzeum Pamięci Sybiru informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Pamięci Sybiru z siedzibą przy ul. Węglowej 1, 15-121 Białystok, NIP: 5423264915, REGON: 366215932.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@sybir.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a, b i c RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu/celach:
 - a) nawiązywania i utrzymywania kontaktów biznesowych;
 - b) realizacji zawartej umowy z Administratorem;
 - c) realizacji roszczeń wynikających z zawartej umowy;
 - d) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze;
 - e) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty zapewniające na rzecz Administratora obsługę techniczną i organizacyjną, takie jak np. dostawcy oprogramowania i systemów informatycznych, podmioty świadczące usługi IT, podmioty świadczące obsługę prawną oraz podmioty świadczące usługi ochrony osób i mienia.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres, który jest niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4 zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Muzeum Pamięci Sybiru i przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt Muzeum Pamięci Sybiru lub do wycofania wcześniej udzielonej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych.
9. W przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
12. Pani/Pana dane osobowe mogły zostać pozyskane w wyniku przeprowadzonych czynności cywilno-prawnych, zapytań ofertowych, realizacji zawartej umowy z kontrahentem Administratora, prowadzonej korespondencji, jak również z publicznie dostępnych źródeł (wyszukiwarki internetowe, strony www, rejestry urzędowe).
13. Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji celu/celów, o których mowa w pkt 4. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

.....
zapoznałem się – podpis Wykonawcy