

Umowa nr
(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Muzeum Pamięci Sybiru z siedzibą w Białymstoku przy ul. Węglowej 1, 15-121 Białystok, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Białystok pod nr 08/17, posiadającym NIP 5423264915, REGON 366215932,

reprezentowanym przez:,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej -,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., adres: ul.....,, wpisanym do rejestru/CEIDG....., posiadającym NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 45-50 kWp na dachu budynku Muzeum Pamięci Sybiru przy ul. Węglowej 1 w Białymstoku, wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącą załącznik nr 1 i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji wykonawczej instalacji fotowoltaicznej na podstawie koncepcji projektowej zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dokumentację należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w formacie .pdf i .dwg. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
 - a) opis projektowanej instalacji fotowoltaicznej,
Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary powierzchni dachu w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania instalacji fotowoltaicznej, a także dokonać analizy wytrzymałości konstrukcji stropodachu pod względem dodatkowego obciążenia pochodzącego z konstrukcji fotowoltaicznej.
 - b) konfigurację urządzeń z podaniem parametrów technicznych tych urządzeń (moc, sprawność, uzysk, itp.),
 - c) niezbędne obliczenia techniczne, w szczególności obliczenia w zakresie obciążenia stropodachu konstrukcją fotowoltaiczną,
 - d) obliczenie przewidywanej rocznej generacji energii elektrycznej bez uwzględniania blokady,
 - e) opis szacunkowego wpływu blokera na generację instalacji w oparciu o informację o profilu

- dobowym zużycia energii przez budynek Zamawiającego,
- f) dobór zabezpieczeń, kabli przesyłowych, dobór systemu montażowego i rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych,
 - g) instalację odgromową instalacji,
 - h) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
 - i) plan sytuacyjny, rzuty, rysunki pomocnicze I szczegółowe,
 - j) uprawnienia projektanta.

Projekt wykonawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający wniesie uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie miał obowiązek nanieść zmiany w terminie 5 dni od daty ich wniesienia. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego.

- 2) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (dokumentacji wykonawczej i dokumentacji powykonawczej) z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w Umowie.
 - 3) Dostawę, montaż i uruchomienie nowych urządzeń i aparatury w zakresie niezbędnym do zrealizowania Przedmiotu umowy (kompletna instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędnym osprzętem elektroenergetycznym, m.in.: inwertery, panele fotowoltaiczne, okablowanie, rozdzielnice elektryczne, konstrukcje wsporcze paneli, itp.).
 - 4) Wykonanie wszelkich robót w zakresie niezbędnym dla zrealizowania Przedmiotu umowy (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane).
 - 5) Wykonanie niezbędnej rozbudowy urządzeń i systemów istniejących wraz z dostawą niezbędnych, uzupełniających urządzeń i okablowania oraz wykonanie prac adaptacyjnych, w tym oprzewodowania dla nowych urządzeń i aparatury.
 - 6) Wykonanie wszelkich innych robót, usług i dostaw związanych z realizacją Przedmiotu umowy np. demontaż, utylizacja urządzeń i materiałów.
 - 7) Wykonanie prób technicznych, pomiarów badań i testów urządzeń i okablowania objętych przedmiotem zamówienia oraz przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów (dokumentacja sprzętu, licencje itp.) obejmujących przedmiot zamówienia.
 - 8) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
 - 9) Przygotowanie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok (OSD).
 - 10) Przygotowanie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej.
 - 11) Przeprowadzenie szkoleń pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzeń systemu fotowoltaicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu umowy oraz że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących opisu Przedmiotu umowy i warunków realizacji Umowy.

§2

Materiały

- 1. Do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
- 2. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały wysokiej jakości opuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).
- 3. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone normami i odpowiednimi dokumentami dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych materiałów i odpowiednie dokumenty do zatwierdzenia.

§3

Zarządzanie realizacją Umowy i osoby wyznaczone do wykonania Umowy

- 1. Zamawiający jako swojego przedstawiciela w zakresie nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy wyznacza Pana

2. Osoba wskazana w ust. 1 jest upoważniona do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy oraz kontroli jakości robót i wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 jest uprawniona do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jako swojego przedstawiciela w zakresie nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza Pana/Panią.....
6. Wykonawca wyznacza do realizacji Przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1) Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia elektryczne SEP w zakresie kategorii E i D.
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 6 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym wymaganiom wyznaczonym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana wymaga aneksu do Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i nienaruszającymi Umowy poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z uwzględnieniem celu, któremu Przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonywania wszystkich czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 3) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy.
5. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzenia prac przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do noszenia kamizelek

odblaskowych z nadrukiem nazwy firmy.

6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
7. Dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie typu certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych będą udostępnione Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu na podstawie protokołu nie później niż w dniu odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w dokumentacji wykonawczej „ostatecznej mocy zainstalowanej instalacji”, która zostanie obliczona jako iloczyn liczby paneli i ich jednostkowej mocy. W przypadku odebrania dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń uznaje się, że parametr ten zostanie uwzględniony przy obliczeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawcy, inne podmioty

1. Wykonawca zamierza wykonać Przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/zlecić podwykonawcom, następujący zakres Przedmiotu umowy* (* niepotrzebne skreślić):
 - 1) firma
 - 2) firma
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części Przedmiotu umowy, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Przedmiot umowy za pomocą podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie: w formie:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot udostępniający zasoby musi spełniać warunki określone w § 14 SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji Przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 2 najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

§8

Termin wykonania Przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia 22 grudnia 2022r. w zależności od tego, który termin jest wcześniejszy, z zastrzeżeniem terminu wykonania dokumentacji wykonawczej – 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie z przyczyn opisanych w § 16 Umowy.

§9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej (za 1 kWp w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych) i ostatecznej mocy zainstalowanej instalacji, o której mowa w § 4 ust. 9.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, przekazania autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz wszelkich utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, koszt robocizny, maszyn i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową, koszty związane z zapewnieniem warunków bhp i p.poż., wywóz i utylizację materiałów nienadających się do powtórnego użycia, koszty związane z udzieloną gwarancją i rękojmią za wady Przedmiotu umowy, koszty uzgodnień wyłączenia obiektu i zerwania plomb na układzie itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowej faktury płatnej w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, metodą płatności podzielonej, na rachunek bankowy Wykonawcy nr Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542-32-64-915. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§ 10

Przekazanie praw

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wytworzonej w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) prawo własności nośników, na jakich utrwalono dokumentację projektową,
 - 2) wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej,
 - 3) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej,
 - 4) wyłączne prawo używania dokumentacji projektowej, w tym w obrocie gospodarczym,
 - 5) prawo do dzielenia i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w niezależnych częściach,
 - 6) prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową,
 - 7) prawo do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, w takim zakresie jaki będzie wynikał z potrzeb Zamawiającego oraz do wykonywania w imieniu Wykonawcy pozostałych uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich określonych przepisami prawa powszechnego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, w stosunku do dokumentacji projektowej, nastąpi w dniu jej odbioru przez Zamawiającego na podstawie protokołu. Przeniesienie praw nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 rozciąga się na wszelkie pola eksploatacji znane w dniu zawarcia Umowy, w szczególności na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej fragmentów – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, cyfrową, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w tym wprowadzania do pamięci komputera oraz do Internetu (uploading, downloading),

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy lub ich fragmentów,
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej fragmentów w sposób inny niż podany w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując dokumentację projektową nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich, a przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa nie będzie obciążona prawami tych osób.
6. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich w związku z korzystaniem z dokumentacji projektowej, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w tym zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia, bez składania dodatkowego oświadczenia oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, w tym kosztów sądowych, opinii, opłat sądowych.

§11

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej Umowy.

§12

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty odbioru Przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości oraz wydłuża okres rękojmi za wady na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na panele fotowoltaiczne oraz-miesięcznej gwarancji na falownik, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
4. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę, bądź nieodpłatną naprawę.
5. Wykonawca przystąpi do naprawy Przedmiotu umowy w terminie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w maksymalnym terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia. W przypadku konieczności wymiany urządzeń na nowe, czas naprawy może zostać wydłużony niż 30 dni.
6. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie pod nr tellub poczta elektroniczną na adres e-mail Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez Zamawiającego.
7. Czasu naprawy Przedmiotu umowy nie wlicza się do okresu gwarancji. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca, o której mowa w ust. 2, w ramach wynagrodzenia z Umowy, zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji instalacji oraz jej poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu (instrukcją obsługi i

dokumentacją techniczną urządzeń). Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wystąpienia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, konfigurację, aktualizację i inne czynności niezbędne do utrzymania sprawności eksploatacyjnej urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z zaleceniami producenta.

9. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot objęty gwarancją znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu objętego gwarancją w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli zgłoszonej wady nie można usunąć Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany Przedmiotu umowy lub jego części na nowe o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, uzgodnionych z Zamawiającym. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca wymienił wadliwy Przedmiot umowy na Przedmiot umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu umowy, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
14. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
16. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie odbioru Przedmiotu umowy. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z umową lub ograniczające uprawnienia Zamawiającego w stosunku do uprawnień wynikających z umowy lub KC nie są wiążące dla Zamawiającego. W takim przypadku lub w przypadku braku wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego obowiązują zasady gwarancji określone w umowie i KC.
17. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o tym, że budynek Muzeum jest objęty gwarancją udzieloną przez Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie do dnia 31.10.2026 r.
18. W przypadku odmowy wykonania ewentualnych napraw w budynku lub w elewacji budynku przez Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie w ramach udzielonej gwarancji, z uwagi na wykonane przez Wykonawcę prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tej naprawy w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2.
19. W przypadku dokonania przez Wykonawcę ingerencji w budynek lub inną rzecz lub przestrzeń objętą gwarancją udzieloną uprzednio przez podmiot trzeci na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia obowiązków gwaranta, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, na warunkach nie gorszych niż zapewnione przez dotychczasowego gwaranta. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, stosownego oświadczenia potwierdzającego przejęcie gwarancji lub oświadczenia o braku ingerencji.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł/ustanowił na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp oraz SWZ na kwotę równą 3 % łącznej ceny ofertowej brutto, tj. zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych.
3. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- 4.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła 20 % ceny ofertowej brutto.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

§15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu umowy po zawarciu Umowy lub przerwanie realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy trwającej powyżej 14 dni,
 - 3) za zwłokę w terminowym opracowaniu dokumentacji wykonawczej lub dokumentacji powykonawczej - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji wykonawczej lub dokumentacji powykonawczej - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto,
 - 7) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób o których mowa w §3 ust. 6 Umowy, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane i dopuszczone przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w §17 ust. 3 Umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§16

Zmiana umowy

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zamiany przepisów prawa związanych z realizacją Przedmiotu umowy – z zakresie w jakim koniecznie będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności silnego wiatru, opadów atmosferycznych, oblodzenia dachu) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lubinnymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściweorgany administracji państwowej lub osoby trzecie, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraznie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) zamiany osób o których mowa w §3 ust. 6, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków. W przypadku zmiany tych osób Wykonawca obowiązany jest przedstawić na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i będą legitymować się uprawnieniami doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
 - 8) wystąpienia wad dokumentacji wykonawczej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;

- 9) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, których obecność utrudnia prowadzenie robót w sposób zgodny z Umową;
 - 10) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1-6 i 8-10 niniejszego paragrafu Umowy dopuszczalne są zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie.
 3. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 Pzp.
 4. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§17

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) na sumę gwarancyjną minimum 200 000,00 zł, obejmujące co najmniej odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych, szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest objęty ochroną ubezpieczeniową w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia tego okresu i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających objęcie ochroną ubezpieczeniową na miesiąc przed upływem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.

§ 18

Przedstawiciele Stron umowy

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:
....., tel., e-mail, oraz, tel.:, e-mail:,
a ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:
2. Zmiany danych kontaktowych oraz zmiana osób wymienionych w ust. 1, nie powoduje konieczności sporządzania aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Strony Umowy.
3. Wszelkie powiadomienia związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy będą dokonywane z wykorzystaniem danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawach autorskich oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
6. Integralną część umowy stanowią opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) i oferta Wykonawcy (załącznik nr 2).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

